

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán tiếp nhận Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Hữu Toàn, xóm Khe Mo 1, xã Văn Hán tại thửa đất số 218 tờ bản đồ số 280 xã Văn Hán. Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, hiện trạng, quá trình sử dụng đất UBND xã thực hiện niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của ông Bùi Hữu Toàn. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 19 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 7 năm 2026, nếu tổ chức, cá nhân nào có thắc mắc, kiến nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Bùi Hữu Toàn, xóm Khe Mo 1, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất trên thì nộp đơn tại UBND xã Văn Hán để UBND xã kiểm tra giải quyết theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Văn Hán, nhà văn hóa xóm Văn Hán, xã Văn Hán và trên trang cổng thông tin điện tử xã Văn Hán theo địa chỉ: **<https://vanhan.thainguyen.gov.vn>**. (Giao TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử xã).

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và thực hiện tiếp các thủ tục tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế (Niêm yết);
- Trưởng xóm Khe Mo 1 (Niêm yết NVH);
- TT Dịch vụ tổng hợp xã Văn Hán (Công khai);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Quyết

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN HÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Bùi Hữu Toàn	Xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	Xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	280	218	3121 m ² Trong đó 200m ² đất ONT + 2921 m ² đất CLN	1991	Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 39(280) do ông Bùi Hữu Toàn và bà Trần Thị Ngoạn tự khai phá năm 1991 để xây dựng nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định liên tục đến năm 1994 đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số C 321003 ngày 28/5/1994 với diện tích 200 m ² đất “T” (theo diện tích tự kê khai). Năm 2009 đã phá ngôi nhà cũ xây dựng 01 ngôi nhà cấp 4 tường gạch, lợp mái ngói diện tích khoảng	Đang có nhà ở (Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 2009, số tầng 01, tường xây gạch đỏ, mái ngói, diện tích xây dựng khoảng 100m ² và các công trình phụ phục vụ đời sống sinh hoạt)	2009	Không	Phù hợp

[illegible]

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19 / 6 /2026, đến hết ngày 03 / 7 /2026 Tại địa điểm: Nhà văn hoá xóm Khe Mo 1 và trụ sở UBND xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Văn Hán để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *h*

Văn Hán, ngày 19 tháng 6 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Quyết